

Số: 505/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 47/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 79/2021/DSPT ngày 11 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 848/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 8008/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 461/TB-CCTHADS ngày 9/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Khóm Phú Bình, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, mục đích sử dụng:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 63, tờ bản đồ số 51, loại đất lúa, diện tích 2827m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 300, tờ bản đồ số 51, loại đất lúa, diện tích 2214m<sup>2</sup>

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 13, tờ bản đồ số 52, loại đất lúa, diện tích 1855m<sup>2</sup>.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Tổ 14, ấp Tân Quới, xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 779.248.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi chín triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trng quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Minh Phúc**